



BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB):

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen Nr. 12 „Solarpark Schuhanger“ und Nr. 13 „Solarpark Bachfeld“

Hier:

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am **09.02.2026** den Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen Nr. 12 „Solarpark Schuhanger“ und Nr. 13 „Solarpark Bachfeld“ gefasst.

Geltungsbereich / Lage des Plangebietes

Die Lage der Änderungsbereiche (orange Flächen mit schwarzer Balkenlinie umrandet) ist dem nachstehend abgedruckten Übersichtslageplan zu entnehmen. Er entspricht im Wesentlichen dem Umgriff des parallel aufgestellten Bebauungsplanes.

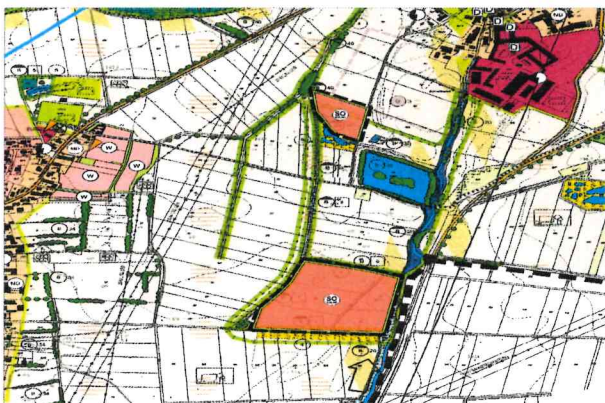


Abbildung 1: Übersichtslageplan der Flächennutzungsplanänderung, unmaßstäblich

In der Sitzung vom 20.04.2026 hat der Gemeinderat den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt und beschlossen, die Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Veröffentlichung

Zu diesem Zweck werden die folgenden Unterlagen:

- Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung mit Umweltbericht (jeweils in der Fassung vom 20.04.2025)
- die im Folgenden genannten umweltbezogenen Informationen
- der Inhalt dieser Bekanntmachung

in der Zeit vom

27.04.2026 bis einschließlich 05.06.2026

im Internet veröffentlicht und können eingesehen werden unter:

<www.niederschoenefeld.de> → „Bürgerservice“ → „Planen und Bauen“ → „Bauleitplanung“ → „Download laufende Verfahren“

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen während der Dauer der vorstehend genannten Veröffentlichungsfrist zu den nachfolgend genannten Öffnungszeiten bei der **Gemeinde Niederschönenfeld**, Standort Feldheim: Schulweg 1 (Donnerstag 18:00 bis 19:30 Uhr) und Standort Niederschönenfeld: Am Moosanger 9 (Dienstag 18:00 bis 19:30 Uhr),

86694 Niederschönenfeld sowie in der **Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Rain**, Münchener Straße 42, 86641 Rain (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:30 Uhr sowie Montag, Dienstag und Donnerstag zusätzlich von 14:00 bis 16:00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Möglichkeit zur Stellungnahme

Während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z.B. per E-Mail an info@niederschoenefeld.de oder info@vg-rain.de). Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg vorgebracht werden, z.B. per Brief an die vorstehenden Anschriften der Gemeinde oder der Verwaltungsgemeinschaft oder zur Niederschrift bei der Gemeinde oder der Verwaltungsgemeinschaft während der o.g. Öffnungszeiten.

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Nicht rechtzeitige Einwendungen von Umweltverbänden

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Verfügbare umweltbezogene Informationen

Im Rahmen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar (überwiegend in Form von Stellungnahmen zu den im Parallelverfahren aufgestellten Bebauungsplänen Nr. 12 „Solarpark Schuhanger“ und Nr. 13 „Solarpark Bachfeld“, die aber gleichermaßen für die 8. Flächennutzungsplanänderung gelten).

Schutzgut Tiere Und Pflanzen

- Landratsamt Donau-Ries, Untere Naturschutzbehörde, zwei Stellungnahmen jeweils vom 10.03.2025: Anregung zur Aufnahme von Vorgaben für Gestaltung und Betrieb der PV-Freiflächenanlagen gemäß den Hinweisen zur bauplanungsrechtlichen Eingriffsregelung, Stand 05.12.2024; Anregung zur Einschaltung von Beleuchtungsanlagen nur nach Erforderlichkeit

Schutzgut Boden und Schutzgut Fläche

- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, zwei Stellungnahmen jeweils vom 17.03.2025: Hinweis auf den Verlust landwirtschaftlicher Fläche und mögliche Einschränkungen bei der Anwendung von Pflanzenschutzmitteln auf benachbarten Flächen sowie Einschätzung zur Erfüllung der Filter- und Pufferfunktion des Bodens im Bereich des „Solarparks Bachfeld“

Schutzgut Wasser

- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, zwei Stellungnahmen jeweils vom 16.03.2026: Hinweis auf die Nähe der Plangebiete zu Gewässern sowie die Lage innerhalb einer Hochwassergefahrenfläche HQextrem und mögliche geringe Grundwasserflurabstände sowie Festsetzungs- und Hinweis-Formulierungsvorschläge zu den angesprochenen Themen

Alle Schutzgüter der Umwelt

- Umweltbericht in der Fassung vom 20.04.2026 mit Aussagen zu den Schutzgütern der Umwelt (Menschen, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Sach- und Kulturgüter) sowie zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern und der geplanten Nutzung

Die genannten umweltbezogenen Informationen können während der genannten Veröffentlichungsfrist im Internet unter der oben angegebenen Internet-Adresse oder im Rahmen der Auslegung bei der Gemeinde oder der Verwaltungsgemeinschaft eingesehen werden.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Niederschönenfeld, den 24.04.2026

S. Roßkopf

Stefan Roßkopf, 1. Bürgermeister



Veröffentlicht am: 24.04.2026
Abgenommen am: 08.06.2026